

## 1. Generelt

Nærværende leje- og leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler om udlejning og anvendelse af produkter og hertil relaterede ydelser.

Der forbeholdes ret til at ændre i lejebetingelserne, og de til enhver tid gældende leje- og leveringsbetingelser kan findes på [www.fridolf.dk](http://www.fridolf.dk).

## 2. Lejemålets varighed og beregning

For alt materiel, der udlejes, regnes lejemålets begyndelse fra og med den dag det lejede udleveres af FRIDOLF, til og med den dag det lejede materiel afleveres på FRIDOLFs plads eller afhentes af FRIDOLF.

Den daglige lejeafgift beregnes for hele lejeperioden uanset om det lejede materiel benyttes eller ej.

Lejeperioden opgøres på baggrund af kalenderdage med mindre andet er aftalt.

Materiellet skal være leveret tilbage/afmeldt inden kl. 8.00, hvis der ikke skal ske beregning for den pågældende dag.

Perioder, hvor lejer er forhindret i at anvende materiellet som følge af f.eks. strejke, lockout, vejrlig m.v., fragår ikke i beregning af lejeperioden.

## 3. Udlejers forpligtelser og ansvar

Materiellet leveres i rengjort, driftsklar og lovlig stand. Udlejer har ansvaret for at lovpligtige eftersyn overholdes.

## 4. Lejers forpligtelser og ansvar

Så længe lejemålet varer, bærer lejer enhver risiko og ansvar for det lejede materiel, herunder at forsikring er tegnet jf punktets forsikringsbetingelser.

Lejer påtager sig ansvaret for, at det lejede materiel er placeret i overensstemmelse med gældende lovgivning samt at anvendelse sker under hensyntagen til foreskrevne ydeevne, sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m. herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.

Lejer har det fulde ansvar for at nødvendigt dimensioneret el, vandforsyning og kloakinstallationer er korrekt udført, at de er ført frem til aftalte tilslutningssteder, og at tilsyn med disse sker i fuld overensstemmelse med gældende lovgivning.

Byggepladsinstallationer skal udføres med tilstrækkelig effekt og ifølge stærkstrømsbekendtgørelse.

Udgiften hertil er udlejer uvedkommende, med mindre andet er aftalt skriftligt.

Fremleje eller udlån til tredjemand må ikke finde sted uden udlejers skriftlige tilladelse. Materiellet må ikke flyttes fra den oprindelige leveringsadresse uden skriftlig tilladelse.

Lejer bærer ansvaret for sig selv, egne ansatte, 3.-personer, med hensyn til hvilke skader, der ikke skyldes fejl eller mangler, for hvilke udlejer har ansvar og risiko.

Herunder bærer lejer ansvaret for skader på ting, personer og materiel, som følge af vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen, og/eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes.

Lejer bærer risikoen for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v., med mindre lejer har anvist adgangs- og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse.

Såfremt udlejer måtte blive pålagt ansvar over for 3. person, er lejer forpligtet til at holde udlejer skadesløs for ethvert ansvar, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejebetingelser kunne gøre gældende mod udlejer, herunder sagsomkostninger m.v., svarende til de af udlejer afholdte omkostninger.

Lejer må ikke ændre på eller ombygge det af udlejer lejede materiel, herunder fastgørelser, konsoller m.m.

## 5. Transport, levering/afhentning og returnering af det lejede.

Leverings- og afhentningsdato og tidspunkt aftales mellem lejer og udlejer.

Transportudgifter betales af lejer i henhold til gældende takster og tilbud.

Afhentning kan også ske fra FRIDOLFs plads på Borgmester Nielsensvej i Rønne. Sker afhentning eller returnering af det lejede af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændigt virkende vognmand eller anden for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller læsning af det lejede, har lejer det fulde ansvar under transporten og/eller aflæsningen. Det gælder også ved flytning af materiel. Ved afhentning eller levering skal lejer på forlangende fremvise nødvendig legitimation.

Lejer eller dennes repræsentant skal være til stede på lejeadressen ved materiellets ankomst, således at evt. instruktion kan gives.

Det påhviler lejer at sikre fri fremkommelighed på leveringsadressen. Kørsel skal kunne ske uden hindring af f.eks. parkerede biler, luftledninger etc. Ventetid som følge af svær fremkommelighed, debiteres lejer udover aftalt leje og andre omkostninger.

Lejer er ved tilbagelevering forpligtet til at aflevere det lejede i samme stand (inkl. rengøring og afrensning), som det er modtaget, bortset fra normal slitage. Eventuel rengøring, reparation eller manglende tilbehør, som følge af lejers eventuelle misligholdelse, sker for lejers regning.

## 6. Forsikringsbetingelser

Lejer er forpligtet til, under hele lejeperioden, at holde materiellet forsikret. Forsikringen tegnes hos FRIDOLF. Forsikringen dækker brand, tyveri, hærværk og anden pludselig udefra kommende skade på udlejningsmateriellet. Forsikringen er tegnet med en selvrisiko som anført nedenfor. Selvrisikoen skal altid betales af lejer, ligesom lejer bærer risikoen for sådanne skader, som ikke er dækket af den tegnede forsikring.

For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet straks.

Ej indregistrerede køretøjer i brug som motorkøretøjer er tillige ansvarsforsikret, i henhold til færdselsloven og dækker evt. skade forvoldt over for 3. person, når det ej indregistrerede motorkøretøj anvendes til transport (flytning fra punkt A til punkt B). Selvrisiko pr. skade forvoldt overfor 3. person, udgør kr. 6.000 pr. skade. FRIDOLF har tegnet ansvarsforsikring mod et erstatningsansvar, som udlejer ifølge dansk ret måtte ifalde for skadetilføjelse på 3. person eller ejendom (tingskade).

Forsikringen dækker for de ved én og samme hændelse forårsagende skader med indtil kr. 10.000.000. Udlejer kan ikke udover dette beløb pålægges ansvar eller risiko, hvorfor det

påhviler lejer, såfremt ansvar og risiko overstiger dette beløb, at tegne supplerende forsikring.

#### Forsikringspræmie

Lejer betaler forsikringspræmie som udgør p.t. 8% af lejeprisen og angives særskilt på FRIDOLFs faktura.

Ej omfattet af forsikringen

- Skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra lejers, dennes medarbejders side og/eller skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra selvstændigt virkende 3. person, som er beskæftiget af lejer. Ved henstillet lejet materiel skal der tages alle nødvendige forholdsregler for at undgå unødige overlast og/eller skade på materiellet, herunder tyveri, hærværk m.m.
- Lejer bærer alene ansvaret for skader, der ikke skyldes mangler fra FRIDOLFs side. Lejer er således ansvarlig for bl.a. skader på ting, personer og materiel, som følge af f.eks. forkerte vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkert eller mangelfuld beskrivelse af forholdene på arbejdspladsen og adgangen hertil.
- Udlejer påtager sig ikke risikoen for omkostninger ved driftstab af nogen art, avancetab, andet direkte tab eller følgeskader uanset om sådanne tab/skader måtte kunne henføres til det lejede. Dette gælder også ved maskinskader, arbejdsstandsninger og forsinkelser som følge af krig, ildsvåde, strejker af enhver art, lockout, myndighedsindgreb eller offentlige pålæg, nedbør, lav temperatur, frostskafer på vandinstallationer, vind eller andet vejrlig.
- Skader som følge af overlast, misligholdelse, forkert behandling m.v. erstattes af lejer til nypris.
- Skade som skyldes oversvømmelse.
- Skader i form af eller som følge af graffiti og indbrud.
- Skader på pavilloner, skurvogne, let- og toiletvogne samt containere, i form af eller som følge af hærværk eller storm.
- Omkostninger til bjærgning og bortskaffelse, og evt. levering af nyt materiel samt genhusning.
- Transport af det lejede udført af lejer, lejers medarbejdere, en af lejer antaget selvstændigt virkende vognmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller læsning. Herunder transport af materiel på krog.
- Materiel, der bliver beskadiget i forbindelse med maling, sandblæsning, betonsprøjtning, murearbejde og lignende.

#### Selvrisiko

Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos FRIDOLF med følgende beregning pr. skade:

Produkt	Nyvværdi (kr)	Selvrisiko pr. skade (kr)
Maskiner og lifte	0-75.000	6.000
	75.001-200.000	15.000
	200.001-400.000	20.000
	400.001-600.000	25.000
	600.001-800.000	35.000
Øvrigt materiel, herunder skurvogne etc	Uanset nyvværdi	20.000

#### **7. Misligholdelse**

Såfremt lejer misligholder sine forpligtelser i forhold til lejeaftalen, kan udlejer uden varsel hæve lejeaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som udlejer måtte have afholdt, herunder at lejer:

- Undlader at betale forfaldne lejeydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfald.
- Går konkurs og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller den fornødne sikkerhed.
- Standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse, stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse.
- Forsømmer at foretage driftsmæssig vedligeholdelse, herunder rengøring og behørig reparation af de lejede genstande.
- Nægter udlejer adgang til at besigtige det lejede materiel
- Fjerner det lejede materiel fra den oplyste arbejdsplads
- Anvender det lejede materiel i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser
- Misbruger det lejede, herunder uforvarlig behandling, udlån eller anden overdragelse til 3. person, flytning eller anden disponering over det lejede.

#### Tvister/værneting

I tilfælde af civilt søgsmål har parterne aftalt, at retssager kun kan anlægges ved Retten i Rønne. Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

#### **8. Rygning**

Det er ikke tilladt at ryge i pavilloner, skurvogne, let- og toiletvogne og førerkabiner. Overtrædelse vil medføre fakturering af ekstra rengøring.